# Stephan Rölli (Schötz): Rundumbetreuung in Sachen Immobilien

Mit der RIMMO-INVEST AG bietet Stephan Rölli (Schötz) seinen Kunden mehr als nur das Vermitteln von Immobilien

Das familiengeführte Unternehmen RIMMO-INVEST bewirtschaftet Immobilien und bereitet Stockwerkeigentum für den Erwerb auf. Dabei unterstützt das Team um Stephan Rölli (Schötz) seine Kunden von der Planung und dem Erwerb einer Immobilie bis hin zum späteren Wiederverkauf.

Stephan Rölli (Schötz) registriert als Mitinhaber des Basler Immobilien-Unternehmens RIMMO-INVEST ein enormes Anziehen der Preise am Schweizer Immobilienmarkt – nicht zuletzt auch seit Pandemiezeiten. Die Gründe hierfür sind offensichtlich, denn ein eigenes Heim bietet insbesondere in unsicheren Zeiten eine enorme Sicherheit. Gleichzeitig zahlen sich Immobilien durch den ständigen Preisanstieg immer mehr als Kapitalanlage aus und werden zur gefragten Investitionsmöglichkeit für Viele. Doch bringt diese scheinbar günstige Entwicklung für Anleger auch Probleme mit sich: je mehr Angebot und Nachfrage steigen, desto unübersichtlicher wird der Immobilienmarkt insgesamt und ein scheinbares Schnäppchen kann sich mitunter als Fehlinvestition erweisen. Daher rät Stephan Rölli jedem, der sich für den Erwerb einer Immobilie interessiert, auf die Unterstützung eines Experten zurückzugreifen, damit böse Überraschungen beim Immobilienkauf vermieden werden können.

- Immobilienmakler und Immobilienbewirtschafter
- Stephan Rölli (Schötz): Mehr als nur Immobilienvermittlung
- Wichtig bei Immobilien: die Lage
- Professioneller Immobilienhandel
- Stephan Rölli (Schötz): Unterstützung beim Kauf von Immobilien
- Stephan Rölli (Schötz): Unterstützung beim Verkauf von Immobilien
- Der Vorteil einer Rundumbetreuung

## IMMOBILIENMAKLER UND IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTER

Ein Immobilienmakler tritt als Vermittler von Immobilien in Aktion und sucht für seine Kunden passende Objekte oder Käufer für zu veräußernde Immobilien. Oftmals besitzt er ein Portfolio von infrage kommenden Objekten und erhält entsprechend eine Provision, wenn der Kauf oder Verkauf einer von ihm vermittelten Immobilie zustande kommt. Stephan Rölli und RIMMO-INVEST kaufen zudem noch selbst Objekte an, insbesondere Stockwerkeigentum, bereiten diese durch Sanierung und Renovierung auf und verkaufen sie dann weiter an ihre Kunden. Immobilienbewirtschafter arbeiten also aktiv an der Wertsteigerung und dem Zustand der Immobilie, während ein Immobilienmakler sich ausschließlich auf die Vermittlung konzentriert.

## STEPHAN RÖLLI (SCHÖTZ): MEHR ALS NUR IMMOBILIENVERMITTLUNG

Die langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche macht sich für Stepan Röllis Kunden immer wieder bezahlt: auch bei der Vermittlung von Immobilien weiß er oft als einer der Ersten, wo ein für den Kunden interessantes Objekt zum Verkauf steht. Wenn eine Immobilie veräußert werden soll, kann der Kunde gleichermaßen von Stephan Röllis Erfahrung und den zahlreichen Kontakten profitieren. Ein reibungsloser Ablauf des Verkaufs der Immobilie kann so gewährleistet werden und

kann wesentlich schneller und mit maximalem Gewinn vonstattengehen. Doch bei aller Expertise ist für Stephan Rölli (Schötz) der An- und Verkauf von Immobilien stets Vertrauenssache. Daher steht für ihn an erster Stelle eine professionelle Ermittlung des Wertes und der Qualität einer Immobilie. Dabei wird ein guter Immobilienfachmann sich niemals auf reine Schätzwerte verlassen, betont Stephan Rölli. Der Wert der Immobilie sollte immer fach- und sachgerecht ermittelt werden. Seine Erfahrung in Planung und Baubetreuung kommen Stephan Rölli außerdem zugute, wenn notwendige oder gewünschte Sanierungs- und Umbaumaßnahmen vorgenommen werden sollen.

**WICHTIG BEI IMMOBILIEN: DIE LAGE**

Der Wert einer Immobilie richtet sich nach der Ausstattung und Bauweise und dem Allgemeinzustand des Objekts. Am wichtigsten und somit entscheidend ist jedoch der Standort, an dem sich die Immobilie befindet. Hier wird zwischen der Mikrolage und der Makrolage unterschieden, erklärt Stephan Rölli. Die Mikrolage bezeichnet die nähere Umgebung, wie etwa die Anbindung, Entfernung zu Schulen, Geschäften und das Straßenbild. Die Makrolage einer Immobilie beschreibt die Stadt oder das Umland und die Region. Insbesondere in Ballungsräumen und im städtischen Bereich

**PROFESSIONELLER IMMOBILIENHANDEL**

Für Stephan Rölli (Schötz) liegt das Erfolgsgeheimnis eines versierten Immobilienfachmanns in einem hohen Qualitätsstandard sowie auf einer kompetenten und effizienten Arbeitsweise. Ein über Jahre hinweg mit großer Sorgfalt aufgebautes Netzwerk bedeutet, dass er sich in jeder Situation stets auf zuverlässige und fachkundige Partner verlassen kann. Für seine Kunden ist Stephan Rölli stets Ansprechpartner in allen Immobilien-Belangen und ermöglicht so ein schnelles und flexibles Reagieren, falls die Situation es erfordert. So kann er für seine Kunden stets die besten Lösungen und den größtmöglichen Gewinn erzielen.

**STEPHAN RÖLLI (SCHÖTZ): UNTERSTÜTZUNG BEIM KAUF VON IMMOBILIEN**

Zuvorderst stehen auch für Stephan Rölli stets die Bedürfnisse des Kunden, wenn es um den Kauf einer Immobilie geht. Ein infrage kommendes Objekt soll nicht nur auf den ersten Blick hin bewertet werden, sondern es bedarf der professionellen Analyse und der Festlegung eines marktgerechten Preises, so dass der Interessent jederzeit nachvollziehen kann, ob das Objekt zu einem fairen Preis angeboten wird und ob es sich tatsächlich für ihn eignet oder nicht. Zum Kauf von Immobilien bietet Stephan Rölli daher neben der Expertise stets

- die Beratung und Beurteilung der Immobilie
- gemeinsame Besichtigungen vor Ort
- die Übernahme der Kaufabwicklung bis hin zur Ausarbeitung des Kaufvertrags mit dem Notar
- die Begleitung und Beratung bei der Beurkundung und Eigentumsübertragung
- die Begleitung zur Übernahme des Kaufobjekts

**STEPHAN RÖLLI (SCHÖTZ): UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF VON IMMOBILIEN**

Soll eine Immobilie veräußert werden, so geht es darum, diese optimal zu vermarkten und den bestmöglichen Preis beim Verkauf zu erzielen. Stephan Rölli (Schötz) bietet beim Verkauf von

Immobilien eine umfassende Betreuung von der Verkaufsabsicht bis zum Abschluss des Verkaufs. Auch beim Verkauf eines Objekts muss zunächst der Marktwert der Immobilie professionell und sachgerecht ermittelt werden. Dann wird der Kaufpreis gemeinsam mit dem Kunden festgelegt, und Stephan Rölli kümmert sich anschließend um die Umsetzung aller Maßnahmen, die zum erfolgreichen Verkauf des Objekts erforderlich sind. Dabei kann für Laien der immense Bürokratieaufwand zum großen Problem werden, wenn sie eine Immobilie verkaufen wollen, weiß Stephan Rölli (Schötz). Daher ist es sinnvoll, stets einen Immobilienprofi an der Seite zu haben, der sich um sämtliche Formalitäten kümmert und für seinen Kunden alle zum Verkauf notwendigen Unterlagen beschafft. Zum Verkauf einer Immobilie bietet Stephan Rölli

- die gemeinsame Besichtigung der zu verkaufenden Immobilie mit Kaufinteressenten, wobei die Termine stets flexibel sind
- die Durchführung von Verkaufsverhandlungen
- die Ausarbeitung des Kaufvertrages in Zusammenarbeit mit dem entsprechenden Notar und die Begleitung von Käufern und Verkäufern zur Beurkundung
- die Übergabe des Kaufobjektes an den neuen Eigentümer

**DER VORTEIL EINER RUNDUMBETREUUNG**

Stephan Rölli (Schötz) und RIMMO-INVEST arbeiten eigenständig und ohne Abhängigkeiten in jeglicher Art. Das über viele Jahre sorgfältig aufgebaute und ausgewählte Netzwerk dient dazu, Kunden in allen Immobilienangelegenheiten kompetent betreuen und beraten zu können. Für Stephan Rölli steht der Kunde stets an erster Stelle- Erfahrung, Motivation, Fingerspitzengefühl und Diskretion schaffen ein vertrauensvolles Verhältnis, das es Stephan Rölli (Schötz) ermöglicht, maßgeschneiderte Lösungen für persönliches Wohneigentum oder den anlagebedingten Kauf von Immobilien bieten zu können.